

ORDER CALLING A BOND ELECTION AND NOTICE OF BOND ELECTION

THE STATE OF TEXAS
KAUFMAN, VAN ZANDT AND HENDERSON COUNTIES
MABANK INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT

WHEREAS, the Board of Trustees of the Mabank Independent School District (the “*District*”) deems it advisable to call the bond election hereinafter ordered (the “*Election*”); and

WHEREAS, the bond referendum is subject to the provisions of Section 45.003, Texas Education Code, and the District is contracting with Kaufman County, Texas (“*Kaufman County*”) and Henderson County, Texas (“*Henderson County*”, and together with Kaufman County, the “*Contracting Counties*”) for the administration of the Election pursuant to an interlocal agreement with the Contracting Counties (the “*Election Contract*”); and

WHEREAS, Kaufman County, acting through the Kaufman County Elections Administrator (the “*Kaufman County Elections Administrator*”) in accordance with the Election Contract will provide for the administration of the Election for residents of the District residing in Kaufman County, and Henderson County, acting through the Henderson County Elections Administrator (the “*Henderson County Elections Administrator*” and together with the Kaufman County Elections Administrator, the “*Elections Administrators*”) in accordance with the Election Contract will provide for the administration of the Election for residents of the District residing in Henderson County and Van Zandt County; and

WHEREAS, it is hereby officially found and determined that the meeting at which this Order was adopted was open to the public, and public notice of the time, place, and purpose of the meeting was given, all as required by the Texas Government Code, Chapter 551.

THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE MABANK INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT:

Section 1. Findings. The statements contained in the preamble of this Order are true and correct and adopted as findings of fact and operative provisions hereof.

Section 2. Election Ordered; Polling Places. The Election shall be held in the District between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. on May 6, 2023 (“*Election Day*”). The Election shall be conducted by the Contracting Counties, as provided by Chapter 271, Texas Election Code (the “*Code*”) and the Election Contract. Voting for the Election on Election Day and Early Voting shall occur on the dates and during the hours and at the designated polling places as set forth in Exhibit A attached hereto, which exhibit is hereby made a part hereof for all intents and purposes. Exhibit A shall be modified to include additional or different Election Day polling places required to conform to the Code and the Election Contract.

Section 3. Early Voting. Early voting shall be administered by the Contracting Counties. Early voting by personal appearance shall begin on April 24, 2023 and conclude on May 2, 2023 and will be conducted at the Early Voting locations on the dates and at the times specified in Exhibit A attached hereto. The early voting polling places shall remain open during such hours for early voting by personal appearance for any registered voter of the District at such voting place. Exhibit A shall be updated to include additional or different early voting polling places required to conform to the Election Contract and the Code.

Section 4. Election Officials. Presiding Election Judges, Alternate Judges, Early Voting Clerks, the Presiding Judge of the early ballot board and other election officials for the Election shall be appointed by the Elections Administrators in accordance with the Election Contract and the Code. The Elections

Administrators may employ other personnel necessary for the proper administration of the Election, including such part-time help as is necessary to prepare for the Election, to ensure the timely delivery of supplies during early voting and on Election Day, and for the efficient tabulation of ballots at the central counting station. The Board of Trustees hereby authorizes the Superintendent, President, Vice President or the Secretary of the Board of Trustees to execute or attest on behalf of the District the Election Contract with the Contracting Counties.

Section 5. Voting by Mail. Applications for voting by mail for all residents of the District shall be submitted by personal delivery or shall be mailed to the address below prior to the deadline prescribed by law:

(a) Applications for voting by mail for all Kaufman County residents of the District shall be sent as follows:

Tandi Smith
Kaufman County Elections Administrator
Kaufman County Elections
PO Box 1347
Kaufman, Texas 75142
100 W. Mulberry
Kaufman, Texas 75142
Phone: 469-376-4595
Fax: 972-932-1413
Email: elections@kaufmancounty.net

(b) Applications for voting by mail for all Van Zandt County and Henderson County residents of the District shall be sent as follows:

Henderson County Elections Administrator
201 J East Larkin St
P.O. Box 2720
Athens, Texas 75751
Phone: (903) 675-6149
Fax: (903) 675-6101
Email: hcelections@henderson-county.com

Section 6. Early Voting Ballots. An Early Voting Ballot Board shall be created to process early voting results of the Election and the Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board shall be designated by the Elections Administrators. The Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board shall appoint two or more additional members to constitute the Early Voting Ballot Board members and, if needed, the Signature Verification Committee members required to efficiently process the early voting ballots.

Section 7. Qualified Voters. All qualified electors of and residing in the District, shall be entitled to vote at the election.

Section 8. Propositions. At the Election the following PROPOSITIONS shall be submitted in accordance with law:

MABANK INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION A

Shall the Board of Trustees of the Mabank Independent School District be authorized to issue the bonds of the District, in one or more series, in the aggregate principal amount of \$96,000,000 for the purpose of acquiring, constructing and equipping a new Early Childhood Center and new Career and Technical Education (CTE) facility, with the bonds to mature, bear interest, and be issued and sold in accordance with law at the time of issuance; and shall the Board of Trustees be authorized to levy and pledge, and cause to be assessed and collected, annual ad valorem taxes, on all taxable property in the District, sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds?

MABANK INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION
MABANK INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION B

Shall the Board of Trustees of the Mabank Independent School District be authorized to issue the bonds of the District, in one or more series, in the aggregate principal amount of \$12,000,000 for the purpose of constructing, improving, renovating and equipping a baseball/softball complex including press box, turf, lighting, stands, concessions/restrooms and new tennis courts, with the bonds to mature, bear interest, and be issued and sold in accordance with law at the time of issuance; and shall the Board of Trustees be authorized to levy and pledge, and cause to be assessed and collected, annual ad valorem taxes, on all taxable property in the District, sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds?

MABANK INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION
MABANK INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION C

Shall the Board of Trustees of the Mabank Independent School District be authorized to issue the bonds of the District, in one or more series, in the aggregate principal amount of \$11,000,000 for the purpose of constructing, improving, renovating and equipping Panther Stadium consisting of locker rooms, concession/restrooms, fencing and drainage, with the bonds to mature, bear interest, and be issued and sold in accordance with law at the time of issuance; and shall the Board of Trustees be authorized to levy and pledge, and cause to be assessed and collected, annual ad valorem taxes, on all taxable property in the District, sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds?

Section 9. Ballots. The official ballots for the Election shall be prepared in accordance with the Texas Election Code so as to permit the electors to vote “FOR” or “AGAINST” the PROPOSITIONS with the ballots to contain such provisions, markings and language as required by law, and with such PROPOSITIONS to be expressed substantially as follows:

MABANK INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION
MABANK INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION A

FOR _____) THE ISSUANCE OF \$96,000,000 OF BONDS BY THE MABANK
) INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR A NEW EARLY CHILDHOOD
) CENTER AND NEW CAREER AND TECHNICAL EDUCATION (CTE)
 AGAINST _____) FACILITY, AND LEVYING THE TAX IN PAYMENT THEREOF. THIS IS
) A PROPERTY TAX INCREASE.
)

MABANK INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION
 MABANK INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION B

FOR _____) THE ISSUANCE OF \$12,000,000 OF BONDS BY THE MABANK
) INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR A BASEBALL/SOFTBALL
) COMPLEX INCLUDING PRESS BOX, TURF, LIGHTING, STANDS,
 AGAINST _____) CONCESSIONS/RESTROOMS AND NEW TENNIS COURTS, AND
) LEVYING THE TAX IN PAYMENT THEREOF. THIS IS A PROPERTY
) TAX INCREASE.

MABANK INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION
 MABANK INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION C

FOR _____) THE ISSUANCE OF \$11,000,000 OF BONDS BY THE MABANK
) INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR PANTHER STADIUM
) LOCKER ROOMS, CONCESSION/RESTROOMS, FENCING AND
 AGAINST _____) DRAINAGE, AND LEVYING THE TAX IN PAYMENT THEREOF. THIS
) IS A PROPERTY TAX INCREASE.
)

Section 10. Compliance with Federal Law. In all respects, the Election shall be conducted in accordance with the Code. Pursuant to the federal Help America Vote Act (“HAVA”) and the Code, at each polling place there shall be at least one voting system for disabled individuals, and each such voting system shall be a system that has been certified by the Texas Secretary of State as compliant with HAVA and the Code. The District hereby finds that the voting system to be used by the Elections Administrators in administering the Election is such a system, and orders that such voting equipment or other equipment certified by the Texas Secretary of State shall be used by the District in its elections.

Section 11. Debt Obligations. The following information is given in accordance with the provisions of Section 3.009(b), Texas Election Code.

- (a) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 9 hereof.
- (b) The purpose for the bonds is set forth in Section 8 hereof.
- (c) The principal amounts of the debt obligations are \$96,000,000 for Proposition A, \$12,000,000 for Proposition B, and \$11,000,000 for Proposition C.
- (d) If the bonds are approved by the voters, the Board of Trustees will be authorized to levy annual ad valorem taxes, on all taxable property in the District, sufficient, without limit as to

rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds and the cost of any credit agreements executed in connection with the bonds.

(e) Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 4.750%. Such estimate considers a number of factors, including the issuance schedule, maturity schedule and the expected bond ratings of the proposed bonds and notes. This maximum interest rate is estimated as a matter of information but is not a limitation on the interest rate at which the bonds or notes, or any series thereof, may be sold.

(f) If approved, the bonds may be issued in one or more series, to mature serially, over a period not to exceed forty years from the date of issuance of each series of bonds.

(g) The aggregate amount of the outstanding principal of the District's debt obligations as of the date of this Order is \$34,185,992.00.

(h) The aggregate amount of the outstanding interest of the District's debt obligations as of the date of this Order is \$17,617,967.65.

(i) The ad valorem debt service tax rate for the District as of the date of this Order is \$0.2211 per \$100 of taxable assessed valuation.

(j) The website for the District (as the authority conducting the election) is <https://www.mabankisd.net>; the website for Kaufman County Elections is <https://www.kaufmancounty.net/elections/contact/> and the website for Henderson County elections is <https://www.henderson-county.com/departments/elections-voter-registration>.

EXHIBIT A

POLLING LOCATIONS, DATES AND HOURS

Early Voting Locations, Dates and Times for Henderson and Van Zandt County

Early voting by personal appearance will be conducted at:
(*La votación adelantada en persona se llevará en:*)

The Main Early Voting Location (sitio principal de votación adelantada)

Henderson County Election Center Entrance in Back of Office 201 East Larkin Street Athens, Texas 75751	April 24, 2023 – April 28, 2023 8:00 A.M. – 5:00 P.M. April 29, 2023 8:00 A.M – 5:00 P.M. April 30, 2023 12:00 P.M. – 6:00 P.M. May 1, 2023 – May 2, 2023 7:00 A.M. – 7:00 P.M.
---	--

Branch Early Voting Locations (sucursal sitios de votación adelantada)

Mabank City Hall 129 East Market Street Mabank, Texas 75147	April 24, 2023 – April 28, 2023 8:00 A.M. – 5:00 P.M. April 29, 2023 8:00 A.M – 5:00 P.M. April 30, 2023 12:00 P.M. – 6:00 P.M. May 1, 2023 – May 2, 2023 7:00 A.M. – 7:00 P.M.
---	--

	May 1, 2023 – May 2, 2023 7:00 A.M. – 7:00 P.M.
Gun Barrel City Hall 1716 West Main Street Gun Barrel City, Texas 75156	April 24, 2023 – April 28, 2023 8:00 A.M. – 5:00 P.M. May 1, 2023 – May 2, 2023 7:00 A.M. – 7:00 P.M.
Lakeview Assembly of God Church 700 East Cedar Creek Parkway Seven Points, TX 75143	April 24, 2023 – April 28, 2023 8:00 A.M. – 5:00 P.M. May 1, 2023 – May 2, 2023 7:00 A.M. – 7:00 P.M.
First Methodist Church Chandler ~ Heritage Hall 501 North Second Street Chandler, TX 75758	April 24, 2023 – April 28, 2023 8:00 A.M. – 5:00 P.M. May 1, 2023 – May 2, 2023 7:00 A.M. – 7:00 P.M.

Election Day Locations, Date and Times for Henderson and Van Zandt County

Saturday, May 6, 2023 - Polls open from 7:00 am to 7:00 pm

On Election Day, Registered Voters may vote at any Vote Center within the County.
(El Día de Elección, Los votantes registrados pueden votar en cualquier centro de votación dentro del condado.)

Lakeview Assembly of God Church Entrance and Parking in Back off County Road 700 E. Cedar Creek Pkway Seven Points, TX 75143	Gun Barrel City Hall 1716 West Main Street Gun Barrel City, TX 75156	Henderson County Election Center Entrance in Back of Office 201 East Larkin Street Athens, Texas 75751
Mabank City Hall 129 East Market Street Mabank, Texas 75147	Eustace High School Foyer of Gym 318 Hwy 316 South Eustace, TX 75124	First United Methodist Church Heritage Hall 501 North Second Street Chandler, TX 75758
Faith Baptist Church Gym/Fellowship Hall 13567 TX-31 Brownsboro, TX 75756		

Early Voting Locations Dates and Times for Kaufman County

April (Abril) 24 – 28	Monday-Friday (Lunes a Viernes)	8 a.m. to 5 p.m.
April (Abril) 29	Saturday (Sabado)	8 a.m. to 5 p.m.
April (Abril) 30	Sunday (Domingo)	12 p.m. to 6 p.m.
May (mayo) 1 - 2	Monday – Tuesday (Lunes y Martes)	7 a.m. to 7 p.m.

Location (ubicación)	Room (Cuarto)	Address (dirección)	City (ciudad)	Zip (código postal)
--------------------------------	-------------------------	-------------------------------	-------------------------	-------------------------------

01	Kaufman County Library** ** Main Location/Ubicación Principal	Community Room	3790 S. Houston Street	Kaufman	75142
02	Forney Sub Courthouse	Court Room	200 E. Main Street	Forney	75126
03	Terrell Sub Courthouse	Training Center	408 E. College Street	Terrell	75160
04	Kemp Sub Courthouse	Court Room	103 N. Main Street	Kemp	75143
05	Crandall/Combine Community Center	Community Room	500 W. Lewis	Crandall	75114
06	Mabank City Hall	Council Chambers	129 E. Market St.	Mabank	75147

Election Day Location Date and Times for Kaufman County

Saturday, May 6, 2023 - Polls open from 7:00 am to 7:00 pm

The below listed Election Day Vote Centers will be established for any qualified voter with an effective date of registration on or before April 6, 2023. A voter may vote at any of the Election Day Vote Centers for the 2023 Joint Election. *Las ubicaciones para centros de voto de días de votación se establecer n para cualquier votante calificado con una fecha efectiva de registro en o antes del 06 de abril de 2023. Un votante puede votar en cualquiera de los centros de votación de día de las elecciones para las Elección n Conjunta de 2023.*

VC#	LOCATION	ROOM	ADDRESS	CITY	ZIP
1	St. Ann Catholic Church	Fellowship Hall	806 N Washington St	Kaufman	75142
2	Ola Church of Christ	Fellowship Hall	9720 State Hwy 243	Kaufman	75142
3	First Baptist Church, Forney	Chapel	1003 FM 741	Forney	75126
4	Talty Baptist Church	Fellowship Hall	5210 N FM 148	Crandall	75114
5	Terrell Service Ctr.	Training Room	400 Industrial Blvd	Terrell	75160
6	Ables Springs Fire Station	Lobby	30000 FM 429 N	Terrell	75161
7	Devonshire HOA	Vestibule	1201 Ravenhill Rd.	Forney	75126
8	Terrell Sub-Courthouse	Training Center	408 E. College St	Terrell	75160
9	The Elmo Fire Station	Lobby	12777 FM 2728	Terrell	75161
10	Scurry Rosser ISD Admin Bldg.	Admin Bldg.	10705 State Hwy 34	Scurry	75158
11	Beacon Hill Baptist	Foyer	594 Hwy 80 West	Forney	75126
13	Mustang Creek Church	Foyer	13851 FM 548	Forney	75126
15	First Baptist Church, Kemp	Great Room	1320 S. Elm	Kemp	75143
16	Mabank City Hall	Council Chambers	129 E Market St	Mabank	75147
17	Pointview Baptist Church	Adult 1	110 HWY 3039	Combine	75159
18	Crandall/Combine Community Ctr.	Community Center	500 W Lewis/FM3039	Crandall	75114
19	First Assembly of God Church	Fellowship Hall	203 Main St	Terrell	75160
20	Bingo Hall -Terrell	Storeroom	14701 Hwy 205	Terrell	75160

21	Abner Baptist Church	Fellowship Hall	6877 FM 2727	Kaufman	75142
22	Post Oak Bend Community Center	Community Ctr	1175 CR 278	Kaufman	75142
25	Forney Sub Courthouse	Court Room	200 E Main St.	Forney	75126
26	Bethlehem Baptist Church	Gym	500 S Frances St.	Terrell	75160
27	East Side Church of Christ	Foyer	627 S. FM 548	Forney	75126
28	Kaufman County Library	Community Rm	3790 S. Houston St.	Kaufman	75142
29	The Oasis	Lobby	3558 Kirby Ln.	Heartland	75126
30	Warsaw Community Center	Lobby	6430 FM 148	Kaufman	75142

Voter Information Document – Mabank Independent School District Special Election
Proposition A

The following information is prepared to comply with Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019) and is for illustration purposes only. The information is not a part of the proposition and does not create a contract with the voters.

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

MABANK INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION
MABANK INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION A

FOR _____) THE ISSUANCE OF \$96,000,000 OF BONDS BY THE MABANK
AGAINST _____) INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR A NEW EARLY CHILDHOOD
) CENTER AND NEW CAREER AND TECHNICAL EDUCATION (CTE)
) FACILITY, AND LEVYING THE TAX IN PAYMENT THEREOF. THIS IS
) A PROPERTY TAX INCREASE.
)

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition A passes, and all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized	Estimated interest for Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Principal of District's Existing Outstanding Debt (as of 2/6/23)	Remaining interest on District's Existing Outstanding Debt (as of 2/6/23)	Combined Principal and Interest to timely pay District's Outstanding Debt (as of 2/6/23)
\$96,000,000	\$70,044,925	\$166,044,925	\$34,185,992	\$17,617,968	\$51,803,959

⁽¹⁾ The interest on the proposed bonds is estimated at a rate of 4.750% based on market conditions as of February 6, 2023, and therefore, the interest payable on the proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with a

taxable appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved, is \$46.20. This assumes growth of District's taxable assessed valuation at a rate of 15.00% for tax year 2023, 10.00% for tax year 2024, 8.00% for tax year 2025, 6.00% for tax year 2026, 4.00% growth for tax year 2027, then 2.00% growth in each year thereafter. The District assumes that the proposed bonds will be issued in an amortization that will produce increasing debt service each year to match the growth projections, while taking into account the District's existing debt amortization schedule.

**Voter Information Document – Mabank Independent School District Special Election
Proposition B**

The following information is prepared to comply with Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019) and is for illustration purposes only. The information is not a part of the proposition and does not create a contract with the voters.

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

MABANK INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION
MABANK INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION B

FOR) THE ISSUANCE OF \$12,000,000 OF BONDS BY THE MABANK
) INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR A BASEBALL/SOFTBALL
) COMPLEX INCLUDING PRESS BOX, TURF, LIGHTING, STANDS,
AGAINST) CONCESSIONS/RESTROOMS AND NEW TENNIS COURTS, AND
) LEVYING THE TAX IN PAYMENT THEREOF. THIS IS A PROPERTY
) TAX INCREASE.

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition B passes, and all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized	Estimated interest for Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Principal of District's Existing Outstanding Debt (as of 2/6/23)	Remaining interest on District's Existing Outstanding Debt (as of 2/6/23)	Combined Principal and Interest to timely pay District's Outstanding Debt (as of 2/6/23)
\$12,000,000	\$8,753,538.00	\$20,753,538	\$34,185,992	\$17,617,968	\$51,803,959

⁽²⁾ The interest on the proposed bonds is estimated at a rate of 4.750% based on market conditions as of February 6, 2023, and therefore, the interest payable on the proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with a taxable appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved, is \$18.90. This assumes growth of District's taxable assessed valuation at a rate of 15.00% for tax year 2023, 10.00% for tax year 2024, 8.00% for tax year 2025, 6.00% for tax year 2026, 4.00% growth for tax year 2027, then 2.00% growth in each year thereafter. The District assumes that the proposed bonds will be issued in an

amortization that will produce increasing debt service each year to match the growth projections, while taking into account the District’s existing debt amortization schedule.

Voter Information Document – Mabank Independent School District Special Election
Proposition C

The following information is prepared to comply with Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019) and is for illustration purposes only. The information is not a part of the proposition and does not create a contract with the voters.

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

MABANK INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION
MABANK INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION C

FOR	_____	)	THE ISSUANCE OF \$11,000,000 OF BONDS BY THE MABANK
		)	INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR PANTHER STADIUM
		)	LOCKER ROOMS, CONCESSION/RESTROOMS, FENCING AND
AGAINST	_____	)	DRAINAGE, AND LEVYING THE TAX IN PAYMENT THEREOF. THIS
		)	IS A PROPERTY TAX INCREASE.

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition C passes, and all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized	Estimated interest for Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Principal of District’s Existing Outstanding Debt (as of 2/6/23)	Remaining interest on District’s Existing Outstanding Debt (as of 2/6/23)	Combined Principal and Interest to timely pay District’s Outstanding Debt (as of 2/6/23)
\$11,000,000	\$8,022,275.00	\$19,022,275	\$34,185,992	\$17,617,968	\$51,803,959

⁽¹⁾ The interest on the proposed bonds is estimated at a rate of 4.750% based on market conditions as of February 6, 2023, and therefore, the interest payable on the proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with a taxable appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved, is \$17.40 This assumes growth of District’s taxable assessed valuation at a rate of 15.00% for tax year 2023, 10.00% for tax year 2024, 8.00% for tax year 2025, 6.00% for tax year 2026, 4.00% growth for tax year 2027, then 2.00% growth in each year thereafter. The District assumes that the proposed bonds will be issued in an amortization that will produce increasing debt service each year to match the growth projections, while taking into account the District’s existing debt amortization schedule.

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS Y
AVISO DE ELECCIÓN DE BONOS

EL ESTADO DE TEXAS
CONDADOS DE KAUFMAN, VAN ZANDT Y HENDERSON
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MABANK

EN VISTA DE QUE la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de Mabank (el “Distrito”) considera aconsejable convocar la elección de bonos que se ordena más adelante en la presente (la “Elección”); y

EN VISTA DE QUE el referéndum de bonos está sujeto a las disposiciones de la Sección 45.003 del Código de Educación de Texas, y el Distrito está celebrando un contrato con el Condado de Kaufman, Texas (“*Condado de Kaufman*”) y con el Condado de Henderson, Texas (“*Condado de Henderson*”) y junto con el Condado de Kaufman, los “*Condados Contratados*”) para que administren la Elección en virtud de un convenio interlocal con los Condados Contratados (el “*Contrato Electoral*”); y

EN VISTA DE QUE el Condado de Kaufman actuando a través del Administrador de Elecciones del Condado de Kaufman (el “*Administrador de Elecciones del Condado de Kaufman*”) de acuerdo con el Contrato Electoral proveerá la administración de la Elección para los residentes del Distrito que viven en el Condado de Kaufman y el Condado de Henderson actuando a través del Administrador de Elecciones del Condado de Henderson (el “*Administrador de Elecciones del Condado de Henderson*”, junto al Administrador de Elecciones del Condado de Kaufman, los “*Administradores de Elecciones*”) de acuerdo con el Contrato Electoral proveerá la administración de la Elección para los residentes del Distrito que viven en el Condado de Henderson y Condado de Van Zandt; y

EN VISTA DE QUE por la presente se halla y determina oficialmente que la asamblea en la cual esta Orden fue adoptada estuvo abierta al público, y que se dio aviso público de la hora, el lugar y el propósito de la asamblea, todo según lo exige el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas.

POR LO TANTO, LA JUNTA DE SÍNDICOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MABANK ORDENA:

Sección 1. Las declaraciones contenidas en el preámbulo de esta Orden son verdaderas y correctas y se adoptan como determinaciones de hechos y como disposiciones operativas de la presente.

Sección 2. *Elección ordenada; lugares de votación.* La Elección se llevará a cabo en el Distrito en el horario de 7:00 a. m. a 7:00 p. m. el 6 de mayo de 2023 (el “*Día de Elección*”). Los Condados Contratados organizarán y administrarán la Elección según lo dispuesto en el Capítulo 271 y el Subcapítulo D del Capítulo 31 del Código Electoral de Texas (el “*Código*”) y el Contrato Electoral. La votación del Día de Elección y durante la Votación Anticipada se llevará a cabo en las fechas y horarios y en los lugares de votación designados de la forma indicada en el Anexo “A” adjunto a este documento, el cual, por la presente se incorpora a esta Orden para toda intención y propósito. El Anexo “A” será modificado para incluir lugares de votación adicionales o diferentes para el Día de Elección requeridos para cumplir con el Contrato Electoral y el Código.

Sección 3. *Votación anticipada.* La votación anticipada será administrada por los Condados Contratados. La votación anticipada en persona comenzará el 24 de abril de 2023 y terminará el 2 de mayo de 2023, y se llevará a cabo en los lugares de Votación Anticipada en las fechas y horarios especificados en el Anexo “A” adjunto a este documento. Los lugares de votación anticipada se mantendrán abiertos durante dichos horarios para la votación anticipada en persona para cualquier votante del Distrito registrado en dicho lugar de votación. El Anexo “A” podrá modificarse para incluir lugares de votación adicionales o diferentes para la elección anticipada requeridos para cumplir con el Contrato Electoral y el Código.

Sección 4. *Funcionarios Electorales.* Los Jueces Presidentes de Elecciones, los Jueces Suplentes, los Oficiales de Votación Anticipada, el Juez Presidente de la junta de votación anticipada y otros funcionarios electorales para la Elección serán designados por los Administradores de Elecciones de conformidad con el Contrato Electoral y el Código. Los Administradores de Elecciones pueden emplear otro personal necesario para la administración adecuada de la Elección, incluida la ayuda de medio tiempo que sea necesaria para preparar la Elección, para garantizar la entrega oportuna de suministros durante la votación anticipada y el Día de la Elección, y para la eficiencia tabulación de papeletas en la estación central de escrutinio. La Junta de Síndicos por la presente autoriza al Superintendente, Presidente, Vicepresidente o Secretario de la Junta de Síndicos a celebrar o atestiguar en nombre del Distrito el Contrato Electoral con los Condados Contratados.

Sección 5. *Votación por correo.* Las solicitudes de votación por correo para todos los residentes del Distrito deben entregarse en persona o deben enviarse por correo postal a la siguiente dirección antes de la fecha límite indicada por la ley:

(a) Las solicitudes de votación por correo de todos los residentes del Distrito en el Condado de Kaufman deben enviarse a:

Tandi Smith
Administrador de Elecciones del Condado de Kaufman
Kaufman County Elections
PO Box 1347
Kaufman, Texas 75142
100 W. Mulberry
Kaufman, Texas 75142
Phone: 469-376-4595
Fax: 972-932-1413
Email: elections@kaufmancounty.net

(b) Las solicitudes de votación por correo de todos los residentes del Distrito en el Condado de Henderson y Condado de Van Zandt deben enviarse a:

Administrador de Elecciones del Condado de Henderson
201 J East Larkin St
P.O. Box 2720
Athens, Texas 75751
Phone: (903) 675-6149
Fax: (903) 675-6101

Email: hcelections@henderson-county.com

Sección 6. *Boletas de votación anticipada.* Se creará un Consejo de Boletas de Votación Anticipada para procesar los resultados de la votación anticipada de la Elección, y los Administradores de Elecciones designarán al Juez Presidente de dicho Consejo. El Juez Presidente del Consejo de Boletas de Votación Anticipada nombrará a dos o más miembros adicionales para formar el Consejo de Boletas de Votación Anticipada y, de ser necesario, a los miembros del Comité de Verificación de Firmas requeridos para procesar de forma eficiente las boletas de votación anticipada.

Sección 7. *Votantes habilitados.* Todos los votantes habilitados y residentes en el Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 8. *Proposiciones.* En la Elección se presentará la siguiente PROPOSICIONES en conformidad con la ley:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE
MABANK
PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MABANK

¿Se deberá autorizar a la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de Mabank a emitir los bonos del Distrito, en una o más series, en la cantidad total de capital de \$96,000,000, para el propósito de adquirir, construir y equipar un nuevo centro de primera infancia y una nueva instalación de educación técnica y profesional (CTE), con los bonos venciendo, devengando interés y siendo emitidos y vendidos en conformidad con la ley al momento de emisión; y se deberá autorizar a la Junta de Síndicos a imponer y comprometer y hacer tasar y recaudar impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en el Distrito, suficientes, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, para pagar el capital y el interés de los bonos?

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE
MABANK
PROPOSICIÓN B DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MABANK

¿Se deberá autorizar a la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de Mabank a emitir los bonos del Distrito, en una o más series, en la cantidad total de capital de \$12,000,000, para el propósito de construir, mejorar, renovar y equipar un complejo de béisbol/softbol, incluidos palcos de prensa, césped, iluminación, asientos, concesiones/baños y nuevas canchas de tenis, con los bonos venciendo, devengando interés y siendo emitidos y vendidos en conformidad con la ley al momento de emisión; y se deberá autorizar a la Junta de Síndicos a imponer y comprometer y hacer tasar y recaudar impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en el Distrito, suficientes, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, para pagar el capital y el interés de los bonos?

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE
MABANK
PROPOSICIÓN C DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MABANK

¿Se deberá autorizar a la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de Mabank a emitir los bonos del Distrito, en una o más series, en la cantidad total de capital de \$11,000,000, para el propósito de construir, mejorar, renovar y equipar el estadio panther que consiste en vestuarios, concesión/baños, cercas y drenaje, con los bonos venciendo, devengando interés y siendo emitidos y vendidos en conformidad con la ley al momento de emisión; y se deberá autorizar a la Junta de Síndicos a imponer y comprometer y hacer tasar y recaudar impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en el Distrito, suficientes, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, para pagar el capital y el interés de los bonos?

Sección 9. *Boletas de votación.* Las boletas de votación oficiales para la Elección se prepararán en conformidad con el Código Electoral de Texas para permitir a los electores votar “A FAVOR” o “EN CONTRA” de la PROPOSICIONES antedicha, y de manera que contengan dichas disposiciones, marcas y lenguaje conforme a lo que exige la ley, y con dicha PROPOSICIONES expresada básicamente de la siguiente manera:

Elección especial del distrito escolar independiente de Mabank

Proposición a del distrito escolar independiente de Mabank

A FAVOR	_____	)	La emisión de \$96,000,000 en bonos por parte del distrito escolar
		)	independiente de Mabank para un nuevo centro para la primera infancia y
EN CONTRA	_____	)	una nueva instalación de educación técnica y profesional (CTE), y la
		)	imposición del impuesto para el pago de los bonos. Esto es un aumento al
		)	impuesto predial.

Elección especial del distrito escolar independiente de Mabank

Proposición b del distrito escolar independiente de Mabank

A FAVOR	_____	)	La emisión de \$12,000,000 en bonos por parte del distrito escolar
		)	independiente de Mabank para un complejo de béisbol/softbol que incluye
EN CONTRA	_____	)	palcos de prensa, césped, iluminación, asientos, concesiones/baños y nuevas
		)	canchas de tenis, y la imposición del impuesto para el pago de los bonos.
		)	Esto es un aumento al impuesto predial.

Elección especial del distrito escolar independiente de Mabank
Proposición c del distrito escolar independiente de Mabank

)
A FAVOR _____) La emisión de \$11,000,000 en bonos por parte del distrito escolar
_____) independiente de Mabank para vestuarios, concesión/baños, cerca y drenaje
EN CONTRA _____) del estadio panther, y la imposición del impuesto para el pago de los bonos.
_____) Esto es un aumento al impuesto predial.
_____)

Sección 10. *Conformidad con las leyes federales.* En todos sus aspectos, la Elección se llevará a cabo de acuerdo con el Código. En virtud de la Ley federal Ayude a América a Votar (“HAVA”) y el Código, cada lugar de votación dispondrá como mínimo de un sistema de votación equipado para personas con discapacidad, y cada uno de los sistemas de votación de ese tipo será un sistema que cuente con la certificación de cumplimiento de HAVA y el Código emitida por el Secretario de Estado de Texas. El Distrito halla por la presente que el sistema de votación que será utilizado por los Administradores de Elecciones para administrar la Elección es uno de dichos sistemas, y ordena que el Distrito, en sus elecciones, utilice tal equipo de votación o algún otro equipo certificado por el Secretario de Estado de Texas.

Sección 11. De acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, se provee la siguiente información:

(a) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se establece en la Sección 9 de este documento.

(b) El propósito por el cual se han de autorizar los bonos se establece en la Sección 8 de este documento.

(c) La cantidad del capital de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar es de \$96,000,000 para la Proposición A, \$12,000,000 para la Proposición C y \$11,000,000 para la Proposición C.

(d) Si los votantes aprueban los bonos, la Junta de Síndicos estará autorizada a imponer impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable del Distrito, suficientes, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, para pagar el capital y el interés de los bonos y el costo de cualquier convenio crediticio celebrado en relación con los bonos.

(e) Según las condiciones del mercado de bonos en la fecha de adopción de esta Orden, la tasa de interés máxima para cualquier serie de bonos se estima en 4.750%. Dicho estimado considera diversos factores, incluidos el programa de emisión, el programa de vencimiento y las clasificaciones de bonos esperadas de los bonos propuestos. Dicha tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo, pero no es un límite a la tasa de interés a la que podrían venderse los bonos o pagarés, o cualquier serie de estos.

(f) Si se aprueban los bonos, se podrán emitir en una serie o más, para vencer en serie en un periodo que no exceda los cuarenta años a partir de la fecha de emisión de cada serie de bonos.

(g) La cantidad total de capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$34,185,992.00.

(h) La cantidad total de interés pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$17,617,967.65.

(i) La tasa del impuesto ad valorem para el servicio de la deuda para el Distrito a la fecha de esta Orden es de \$0.2211 por cada \$100 de tasación fiscal gravable.

(j) El sitio web del Distrito (como la autoridad que organiza la elección) es www.mabankisd.net y el sitio web del Administrador de Elecciones del Condado de Henderson es www.henderson-county.com/departments/elections-voter-registration el sitio web del Administrador de Elecciones del Condado de Kaufman es www.kaufmancounty.net/elections/contact.

ANEXO A

Early Voting Locations, Dates and Times for Henderson and Van Zandt County Lugar, fechas y horarios de votación anticipada de Condados de Henderson y Van Zandt

Early voting by personal appearance will be conducted at:
(*La votación adelantada en persona se llevará en:*)

The Main Early Voting Location (*sitio principal de votación adelantada*)

Henderson County Election Center Entrance in Back of Office 201 East Larkin Street Athens, Texas 75751	April 24, 2023 – April 28, 2023 8:00 A.M. – 5:00 P.M. April 29, 2023 8:00 A.M – 5:00 P.M. April 30, 2023 12:00 P.M. – 6:00 P.M. May 1, 2023 – May 2, 2023 7:00 A.M. – 7:00 P.M.
---	--

Branch Early Voting Locations (*sucursal sitios de votación adelantada*)

Mabank City Hall 129 East Market Street Mabank, Texas 75147	April 24, 2023 – April 28, 2023 8:00 A.M. – 5:00 P.M. April 29, 2023 8:00 A.M – 5:00 P.M. April 30, 2023 12:00 P.M. – 6:00 P.M. May 1, 2023 – May 2, 2023 7:00 A.M. – 7:00 P.M. May 1, 2023 – May 2, 2023 7:00 A.M. – 7:00 P.M.
Gun Barrel City Hall 1716 West Main Street Gun Barrel City, Texas 75156	April 24, 2023 – April 28, 2023 8:00 A.M. – 5:00 P.M. May 1, 2023 – May 2, 2023 7:00 A.M. – 7:00 P.M.
Lakeview Assembly of God Church 700 East Cedar Creek Parkway Seven Points, TX 75143	April 24, 2023 – April 28, 2023 8:00 A.M. – 5:00 P.M. May 1, 2023 – May 2, 2023 7:00 A.M. – 7:00 P.M.
First Methodist Church Chandler ~ Heritage Hall 501 North Second Street Chandler, TX 75758	April 24, 2023 – April 28, 2023 8:00 A.M. – 5:00 P.M. May 1, 2023 – May 2, 2023 7:00 A.M. – 7:00 P.M.

Lugares y horarios de votación el Día de la Elección de Condados de Henderson y Van Zandt

6 de mayo de 2023 - 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

On Election Day, Registered Voters may vote at any Vote Center within the County.
(El Día de Elección, Los votantes registrados pueden votar en cualquier centro de votación dentro del condado.)

Lakeview Assembly of God Church Entrance and Parking in Back off County Road 700 E. Cedar Creek Pkway Seven Points, TX 75143	Gun Barrel City Hall 1716 West Main Street Gun Barrel City, TX 75156	Henderson County Election Center Entrance in Back of Office 201 East Larkin Street Athens, Texas 75751
Mabank City Hall 129 East Market Street Mabank, Texas 75147	Eustace High School Foyer of Gym 318 Hwy 316 South Eustace, TX 75124	First United Methodist Church Heritage Hall 501 North Second Street Chandler, TX 75758
Faith Baptist Church Gym/Fellowship Hall 13567 TX-31 Brownsboro, TX 75756		

Lugar, fechas y horarios de votación anticipada de Condado de Kaufman

April (Abril) 24 – 28 Monday-Friday (Lunes a Viernes) 8 a.m. to 5 p.m.
 April (Abril) 29 Saturday (Sabado) 8 a.m. to 5 p.m.
 April (Abril) 30 Sunday (Domingo) 12 p.m. to 6 p.m.
 May (mayo) 1 - 2 Monday – Tuesday (Lunes y Martes) 7 a.m. to 7 p.m.

	Location <i>(ubicación)</i>	Room <i>(Cuarto)</i>	Address <i>(dirección)</i>	City <i>(ciudad)</i>	Zip <i>(código postal)</i>
01	Kaufman County Library** ** Main Location/Ubicación Principal	Community Room	3790 S. Houston Street	Kaufman	75142
02	Forney Sub Courthouse	Court Room	200 E. Main Street	Forney	75126
03	Terrell Sub Courthouse	Training Center	408 E. College Street	Terrell	75160
04	Kemp Sub Courthouse	Court Room	103 N. Main Street	Kemp	75143
05	Crandall/Combine Community Center	Community Room	500 W. Lewis	Crandall	75114
06	Mabank City Hall	Council Chambers	129 E. Market St.	Mabank	75147

Lugares y horarios de votación el Día de la Elección de Condado de Kaufman

6 de mayo de 2023 - 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

The below listed Election Day Vote Centers will be established for any qualified voter with an effective date of registration on or before April 6, 2023. A voter may vote at any of the Election Day Vote Centers for the 2023 Joint Election. *Las ubicaciones para centros de voto de días de votación se establecer n para cualquier votante calificado con una fecha efectiva de registro en o antes del 06 de abril de 2023. Un votante puede votar en cualquiera de los centros de votación de día de las elecciones para las Elección n Conjunta de 2023.*

VC#	LOCATION	ROOM	ADDRESS	CITY	ZIP
1	St. Ann Catholic Church	Fellowship Hall	806 N Washington St	Kaufman	75142
2	Ola Church of Christ	Fellowship Hall	9720 State Hwy 243	Kaufman	75142
3	First Baptist Church, Forney	Chapel	1003 FM 741	Forney	75126
4	Talty Baptist Church	Fellowship Hall	5210 N FM 148	Crandall	75114
5	Terrell Service Ctr.	Training Room	400 Industrial Blvd	Terrell	75160
6	Ables Springs Fire Station	Lobby	30000 FM 429 N	Terrell	75161
7	Devonshire HOA	Vestibule	1201 Ravenhill Rd.	Forney	75126
8	Terrell Sub-Courthouse	Training Center	408 E. College St	Terrell	75160
9	The Elmo Fire Station	Lobby	12777 FM 2728	Terrell	75161
10	Scurry Rosser ISD Admin Bldg.	Admin Bldg.	10705 State Hwy 34	Scurry	75158
11	Beacon Hill Baptist	Foyer	594 Hwy 80 West	Forney	75126
13	Mustang Creek Church	Foyer	13851 FM 548	Forney	75126
15	First Baptist Church, Kemp	Great Room	1320 S. Elm	Kemp	75143
16	Mabank City Hall	Council Chambers	129 E Market St	Mabank	75147
17	Pointview Baptist Church	Adult 1	110 HWY 3039	Combine	75159
18	Crandall/Combine Community Ctr.	Community Center	500 W Lewis/FM3039	Crandall	75114
19	First Assembly of God Church	Fellowship Hall	203 Main St	Terrell	75160
20	Bingo Hall -Terrell	Storeroom	14701 Hwy 205	Terrell	75160
21	Abner Baptist Church	Fellowship Hall	6877 FM 2727	Kaufman	75142
22	Post Oak Bend Community Center	Community Ctr	1175 CR 278	Kaufman	75142
25	Forney Sub Courthouse	Court Room	200 E Main St.	Forney	75126
26	Bethlehem Baptist Church	Gym	500 S Frances St.	Terrell	75160
27	East Side Church of Christ	Foyer	627 S. FM 548	Forney	75126
28	Kaufman County Library	Community Rm	3790 S. Houston St.	Kaufman	75142
29	The Oasis	Lobby	3558 Kirby Ln.	Heartland	75126
30	Warsaw Community Center	Lobby	6430 FM 148	Kaufman	75142

Documento de Información para los Votantes – Elección Especial del Distrito Escolar Independiente de Mabank - Proposición A

La siguiente información se prepara para cumplir con el proyecto de ley 477 de la Cámara de Representantes de Tex. en la 86.^{ta} Leg., R.S. (2019) y es solo para propósitos ilustrativos. La información no forma parte de la proposición sometida a votación ni crea un contrato con los votantes.

En la Elección, aparecerá el siguiente lenguaje en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MABANK
PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MABANK

A FAVOR _____) La emisión de \$96,000,000 en bonos por parte del distrito escolar
 EN CONTRA _____) independiente de Mabank para un nuevo centro para la primera infancia y
) una nueva instalación de educación técnica y profesional (CTE), y la
) imposición del impuesto para el pago de los bonos. Esto es un aumento al
) impuesto predial.

El siguiente cuadro indica la cantidad de capital estimada y de interés adeudado para el vencimiento de los bonos a ser emitidos en caso de aprobarse la Proposición A y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas de los impuestos ad valorem.

Cantidad de capital de los bonos a autorizar	Interés estimado de los bonos a autorizar ⁽¹⁾	Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad y a tiempo los bonos a autorizar ⁽¹⁾	Capital de la deuda pendiente existente del Distrito (al 6/Feb/23)	Interés restante sobre la deuda pendiente existente del Distrito (al 6/Feb/23)	Capital e interés combinados para pagar oportunamente la deuda pendiente del Distrito (al 6/Feb/23)
\$96,000,000	\$70,044,925	\$166,044,925	\$34,185,992	\$17,617,968	\$51,803,959

(1) El interés sobre los bonos propuestos fue estimado con una tasa del 4.750% según las condiciones del mercado al 6 de febrero de 2023 y, en consecuencia, el interés pagadero sobre los bonos propuestos puede ser inferior o superior a las cantidades indicadas antes en función de las condiciones del mercado en el momento de venta de los bonos propuestos.

Con base en la información y los supuestos proporcionados en la tabla anterior, el aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían en una propiedad de residencia en el Distrito con un valor tasado sujeto a impuestos de \$100,000 para pagar los bonos propuestos, si se aprueba, es \$46,20. Esto supone un crecimiento de la valuación tasada imponible del Distrito a una tasa del 15,00 % para el año fiscal 2023, 10,00 % para el año fiscal 2024, 8,00 % para el año fiscal 2025, 6,00 % para el año fiscal 2026, 4,00 % de crecimiento para el año fiscal 2027, luego 2,00 % de crecimiento en cada año a partir de entonces. El Distrito supone que los bonos propuestos se emitirán en una amortización que producirá un servicio de deuda cada vez mayor para igualar las proyecciones de crecimiento, teniendo en cuenta el programa de amortización de deuda existente del Distrito.

Documento de Información para los Votantes – Elección Especial del Distrito Escolar Independiente de Mabank - Proposición B

La siguiente información se prepara para cumplir con el proyecto de ley 477 de la Cámara de Representantes de Tex. en la 86.^{ta} Leg., R.S. (2019) y es solo para propósitos ilustrativos. La información no forma parte de la proposición sometida a votación ni crea un contrato con los votantes.

En la Elección, aparecerá el siguiente lenguaje en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MABANK
PROPOSICIÓN B DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MABANK

A FAVOR _____) La emisión de \$12,000,000 en bonos por parte del distrito escolar
 EN CONTRA _____) independiente de Mabank para un complejo de béisbol/softbol que incluye
) palcos de prensa, césped, iluminación, asientos, concesiones/baños y nuevas
) canchas de tenis, y la imposición del impuesto para el pago de los bonos.
) Esto es un aumento al impuesto predial.

El siguiente cuadro indica la cantidad de capital estimada y de interés adeudado para el vencimiento de los bonos a ser emitidos en caso de aprobarse la Proposición B y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas de los impuestos ad valorem.

Cantidad de capital de los bonos a autorizar	Interés estimado de los bonos a autorizar ⁽¹⁾	Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad y a tiempo los bonos a autorizar ⁽¹⁾	Capital de la deuda pendiente existente del Distrito (al 6/Feb/23)	Interés restante sobre la deuda pendiente existente del Distrito (al 6/Feb/23)	Capital e interés combinados para pagar oportunamente la deuda pendiente del Distrito (al 6/Feb/23)
\$12,000,000	\$8,753,538.00	\$20,753,538	\$34,185,992	\$17,617,968	\$51,803,959

(1) El interés sobre los bonos propuestos fue estimado con una tasa del 4.750% según las condiciones del mercado al 6 de febrero de 2023 y, en consecuencia, el interés pagadero sobre los bonos propuestos puede ser inferior o superior a las cantidades indicadas antes en función de las condiciones del mercado en el momento de venta de los bonos propuestos.

Con base en la información y los supuestos proporcionados en la tabla anterior, el aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían en una propiedad de residencia en el Distrito con un valor tasado sujeto a impuestos de \$100,000 para pagar los bonos propuestos, si se aprueba, es \$18,90. Esto supone un crecimiento de la valuación tasada imponible del Distrito a una tasa del 15,00 % para el año fiscal 2023, 10,00 % para el año fiscal 2024, 8,00 % para el año fiscal 2025, 6,00 % para el año fiscal 2026, 4,00 % de crecimiento para el año fiscal 2027, luego 2,00 % de crecimiento en cada año a partir de entonces. El Distrito supone que los bonos propuestos se emitirán en una amortización que producirá un servicio de deuda cada vez mayor para igualar las proyecciones de crecimiento, teniendo en cuenta el programa de amortización de deuda existente del Distrito..

Documento de Información para los Votantes – Elección Especial del Distrito Escolar Independiente de Mabank - Proposición C

La siguiente información se prepara para cumplir con el proyecto de ley 477 de la Cámara de Representantes de Tex. en la 86.^{ta} Leg., R.S. (2019) y es solo para propósitos ilustrativos. La información no forma parte de la proposición sometida a votación ni crea un contrato con los votantes.

En la Elección, aparecerá el siguiente lenguaje en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MABANK
PROPOSICIÓN C DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MABANK

A FAVOR _____)
 EN CONTRA _____) La emisión de \$11,000,000 en bonos por parte del distrito escolar independiente de Mabank para vestuarios, concesión/baños, cerca y drenaje del estadio panther, y la imposición del impuesto para el pago de los bonos. Esto es un aumento al impuesto predial.

El siguiente cuadro indica la cantidad de capital estimada y de interés adeudado para el vencimiento de los bonos a ser emitidos en caso de aprobarse la Proposición C y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas de los impuestos ad valorem.

Cantidad de capital de los bonos a autorizar	Interés estimado de los bonos a autorizar ⁽¹⁾	Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad y a tiempo los bonos a autorizar ⁽¹⁾	Capital de la deuda pendiente existente del Distrito (al 6/Feb/23)	Interés restante sobre la deuda pendiente existente del Distrito (al 6/Feb/23)	Capital e interés combinados para pagar oportunamente la deuda pendiente del Distrito (al 6/Feb/23)
\$11,000,000	\$8,022,275.00	\$19,022,275	\$34,185,992	\$17,617,968	\$51,803,959

(1) El interés sobre los bonos propuestos fue estimado con una tasa del 4.750% según las condiciones del mercado al 6 de febrero de 2023 y, en consecuencia, el interés pagadero sobre los bonos propuestos puede ser inferior o superior a las cantidades indicadas antes en función de las condiciones del mercado en el momento de venta de los bonos propuestos.

Con base en la información y los supuestos proporcionados en la tabla anterior, el aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían en una propiedad de residencia en el Distrito con un valor tasado sujeto a impuestos de \$100,000 para pagar los bonos propuestos, si se aprueba, es \$17,40. Esto supone un crecimiento de la valuación tasada imponible del Distrito a una tasa del 15,00 % para el año fiscal 2023, 10,00 % para el año fiscal 2024, 8,00 % para el año fiscal 2025, 6,00 % para el año fiscal 2026, 4,00 % de crecimiento para el año fiscal 2027, luego 2,00 % de crecimiento en cada año a partir de entonces. El Distrito supone que los bonos propuestos se emitirán en una amortización que producirá un servicio de deuda cada vez mayor para igualar las proyecciones de crecimiento, teniendo en cuenta el programa de amortización de deuda existente del Distrito.

MABANK INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION
(ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MABANK)

May 6, 2023 (6 de mayo de 2023)

OFFICIAL BALLOT (BOLETAS ELECTORALES OFICIALES)

Place an "x" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote.
(Coloque una "x" en el cuadro al lado de la declaración indicando en qué forma usted quiere votar.)

Mabank Independent School District Special Election
Mabank Independent School District Proposition A

)
FOR	_____	) The issuance of \$96,000,000 of bonds by the Mabank Independent School
		) District for a new early childhood center and new career and technical
AGAINST	_____	) education (CTE) facility, and levying the tax in payment thereof. This is a
		) property tax increase.
)

Elección especial del distrito escolar independiente de Mabank
Proposición a del distrito escolar independiente de Mabank

)
A FAVOR	_____	) La emisión de \$96,000,000 en bonos por parte del distrito escolar
		) independiente de Mabank para un nuevo centro para la primera infancia y
EN CONTRA	_____	) una nueva instalación de educación técnica y profesional (CTE), y la
		) imposición del impuesto para el pago de los bonos. Esto es un aumento al
		) impuesto predial.
)

Mabank Independent School District Special Election
Mabank Independent School District Proposition B

)
FOR	_____	) The issuance of \$12,000,000 of bonds by the Mabank Independent School
		) District for a baseball/softball complex including press box, turf, lighting,
AGAINST	_____	) stands, concessions/restrooms and new tennis courts, and levying the tax in
		) payment thereof. This is a property tax increase.
)

Elección especial del distrito escolar independiente de Mabank
Proposición b del distrito escolar independiente de Mabank

A FAVOR _____)
EN CONTRA _____) La emisión de \$12,000,000 en bonos por parte del distrito escolar
independiente de Mabank para un complejo de béisbol/softbol que incluye
palcos de prensa, césped, iluminación, asientos, concesiones/baños y
nuevas canchas de tenis, y la imposición del impuesto para el pago de los
bonos. Esto es un aumento al impuesto predial.

Mabank Independent School District Special Election
Mabank Independent School District Proposition C

FOR _____)
AGAINST _____) The issuance of \$11,000,000 of bonds by the Mabank Independent School
District for Panther Stadium locker rooms, concession/restrooms, fencing
and drainage, and levying the tax in payment thereof. This is a property tax
increase.

Elección especial del distrito escolar independiente de Mabank
Proposición c del distrito escolar independiente de Mabank

A FAVOR _____)
EN CONTRA _____) La emisión de \$11,000,000 en bonos por parte del distrito escolar
independiente de Mabank para vestuarios, concesión/baños, cerca y
drenaje del estadio panther, y la imposición del impuesto para el pago de
los bonos. Esto es un aumento al impuesto predial.